

Kúpna zmluva

obchodné meno: **Obec Dedačov**

sídlo: **Dedačov 28**

IČO: **00322920**

DIČ: **2021232532**

IBAN: SK50 5600 0000 0042 5500 4001

Zastúpená : Ing. Petrom Pichoňským, bytom Dedačov 50, r.č. 730608/8647, starostom obce ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci** „)

a

1.

meno, priezvisko, rodné priezvisko : **Jozef Rybár, rodený Rybár**

trvale bytom : **Dedačov 36**

ČOP : **HG872839**

narodený : **9.11.1983**

R.č: **831109/8664**

Štátna príslušnosť: **SK**

2.

meno, priezvisko, rodné priezvisko : **Hodorová Mária, rodená Engel'ová**

trvale bytom : **Dedačov 6**

ČOP : **EC227858**

narodený : **5.9.1956**

R.č: **565905/7096**

Štátna príslušnosť: **SK**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, na liste vlastníctva č. 171, pre katastrálne územie Dedačov, Obec Dedačov, Okres Humenné, a to pozemku – parcela registra „E“ 371/5. Z parcely KNE 371/5 GP č. 32389833-57/2020, úradne overeným dňa 24.7.2020 č.G1-237/2020 boli novovytvorené parcely :

1. parc. č. 48/5 – záhrada o výmere 26 m²,
2. parc.č. 48/6 – záhrada o výmere 4 m²

(ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II.
Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Dedačov zo dňa 14.9.2020, uznesenie č.4/2020 predáva zo svojho vlastníctva

Kupujúcemu č.1

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Jozef Rybár, rodený Rybár

trvale bytom : Dedačov 36

ČOP : HG872839

narodený : 9.11.1983

R.č: 831109/8664

Štátna príslušnosť: SK

nehnutelnosti

1. parc. č. 48/5 – záhrada o výmere 26 m²,

a kupujúcemu č.2

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Hodorová Mária, rodená Engel'ová

trvale bytom : Dedačov 6

ČOP : EC 227858

narodený : 5.9.1956

R.č: 565905/7096

Štátna príslušnosť: SK

2.parc.č. parc.č. 48/6 – záhrada o výmere 4 m²

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy u kupujúceho č.1 predstavuje sumu vo výške 29,58 ,- Eur (slovom dvadsaťdeväť Eur, 58 centov) a u kupujúceho č.2 predstavuje sumu vo výške 4,55 ,- Eur (slovom štyri Eur, 55 centov) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu .
2. Kúpna cena bola stanovená ako Všeobecná hodnota majetku obce podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 605/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška č. MS SR č, 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené

a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá,

pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatvorení Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dedačove , dňa 18.9.2020



Predávajúci:

[Handwritten signature]

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

Kupujúci:

[Handwritten signature]

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

Kupujúci:

[Handwritten signature]

.....
meno a priezvisko/obchodné meno